



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १९-२५, २०१७/पौष २९-माघ ५, शके १९३८

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक,
नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.१-१६-सहसंचाअम-१६६९.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपूर येथील सर्व्हे क्रमांक २२/१ मधील ०.८३ हे. व सर्व्हे क्र. २२/२ मधील १.६१ हेक्टर एकूण क्षेत्र २.४४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून/ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत “शासनाचे” मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक पुनर्बांधणी-टिपीएस-२८१०-१७२७-प्र.क्र.६०-२०११-नवि-३०, दिनांक २ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२(२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती, (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९-३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११-६-२०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम (४) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपुर येथील सर्व्हे क्रमांक २२/१ मधील ०.८३ हे. व सर्व्हे क्र. २२/२ मधील १.६१ हेक्टर एकूण क्षेत्र २.४४ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ३० डिसेंबर २०१६.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती.

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P.Amt-Sect-20-C.R.1-16-jdtpamt-1669.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (herein-after referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 0.83 Ha. bearing Survey No. 22/1 and 1.61 Ha. bearing Survey No. 22/2 total area 2.44 Ha. of Mouje Kheldevmali, Tal. Achalpur, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone/No Development Zone ;

And whereas, as provided in sub-section (2) of Section 20 of the said Act. The Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land, should be deleted from Agricultural Zone/No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following condition (hereinafter referred in as “the Proposed Modification”)

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20(3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. Reconstruction TPS-2810-1727-C.R.-60-2011-UD-30, dt. 2 August, 2014 inviting objections and suggestions from the general public, and the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government.

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as "said committee") *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6-5-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans ;

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dt. 11-6-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said act ;

And whereas, said committee's meeting was held on 29-3-2016; and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition.

Now therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati hereby sanctions the Proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.

"in the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

01. In the Regional Plan of Amravati Region the land admeasuring 0.83 Ha. bearing Survey No. 22/1 and 1.61 Ha. bearing Survey No. 22/2 total area 2.44 Ha. of Mouje Kheldevmali, Tal. Achalpur is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan subject to the following conditions.

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Schedule is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout Approval and non-agriculture permission shall be liable to be cancelled.

2. The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :-

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :
Dated 30th December 2016.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati,
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक अमनपा-आयुक्त-संसंनर-फेरबदल-६१-२०१७.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दि. ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दि. २५-२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेने कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजे रहाटगांव येथील सर्व्हे क्र. ५७/२ क्षेत्र ०.९८ हे.आर., सर्व्हे क्र. ५७/३ क्षेत्र १.४६ हे.आर., सर्व्हे क्र. ५७/४ क्षेत्र, १.०६ हे.आर., सर्व्हे क्र. ५२/२अ, क्षेत्र ०.६१ हे.आर., सर्व्हे क्र. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.२१ हे. आर., सर्व्हे क्र. ५८ (भाग) क्षेत्र ०.१५ हे. आर., सर्व्हे क्र. ५३/२, क्षेत्र. १.६३ हे. आर., अशी एकूण क्षेत्र ६.१० हे. आर. जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	२२ <hr/> ११-११-२०१६	१५-१२-२०१६

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकीत केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक ७ जानेवारी २०१७.
अ-एक-अ-२-(१६३७).

हेमंतकुमार पवार,
आयुक्त,
अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

No.AMC-Commissioner-ADTP-Modification-61-2017.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13; dated 4th December 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body resolution intends to make the following modification shown in the Schedule U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr No.	Proposed Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. and Date	General Body Meeting Confirmation Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land out of survey No. 57/2 area 0.98 H.R, Survey No. 57/3 area 1.46 H.R, Survey No. 57/4 area 1.06 H.R., Survey No. 52/2A area 0.61 H.R., Survey No. 58 (Part) area 0.21H.R., Survey No.58 (Part) area 0.15 H.R., Survey No. 53/2, area 1.63 h.r. Mouze Rahatgaon admeasuring Total area 6.10 h.r. shown on DP in Agricultural Zone is proposed to be deleted and the land so released included in as residential Zone.	22 11-11-2016	15-12-2016

The copies of the plan showing the abovesaid proposed modification in the Development Plan of Amravati (R), signed and dated by the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati, kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person received in writing by the Municipal Corporation Amravati in respect of the above said modifications to the development plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 7th January 2017.

HEMANTKUMAR PAWAR,
Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६.

उपायुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक अमनपा-का.अभि-२-ना.द.वसु.-०५-२०१६.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शहरी विकास, सार्वजनिक स्वास्थ्य व गृहनिर्माण विभागाने क्रमांक एससी-१५७१-३५३२५-एफ- III, दि. ३ सप्टेंबर १९७१ रोजी जारी केलेल्या अधिसूचनेनुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधार, स्वच्छता व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ ची अंमलबजावणी अमरावती शहराचे महानगरपालिकेच्या हद्दीत दि. ३ सप्टेंबर १९७१ पासून सुरु झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने क्रमांक एससीएस-१०७६-४५२८-सी-आर-५३३-ए, VIII, दि. १० फेब्रुवारी १९८४ रोजी जारी केलेल्या अधिसूचनेनुसार माझी, उपआयुक्त, अमरावती शहर महानगरपालिका यांची सदर अधिनियमाचे उद्दिष्टाकरीता सक्षम अधिकारी म्हणून नेमणूक केली असून सोबत जोडलेल्या अनुसूचितील निर्दिष्ट क्षेत्रे (ज्यांचा उल्लेख यापुढे “सदर क्षेत्र” असा करण्यात येईल) ही मुलभूत सुविधांचा अभावी, अथवा

अयोग्य विधातक वातावरण अथवा दाटीवाटीमुळे अनारोग्यकारक व ऑगळ बनली असून त्या क्षेत्रात व त्यांच्या आजूबाजूला राहणा-या लोकांचे स्वास्थ्य, सुरक्षा व सोय या दृष्टीने धोकादायक आहेत.

करीता आता, महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधार, स्वच्छता व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ व कलम (अ) अन्वये उपकलम (ब) (II) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शास्तीचा वापर करून मी, सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टी क्षेत्रे घोषित करित आहे. सदर क्षेत्रांचा आराखडा उपआयुक्त, अमरावती शहर महानगरपालिका आणि मुख्य अधिकारी, अमरावती गृह निर्माण व क्षेत्र विकास संस्था, अमरावती यांचे कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहील. वर नमूद केलेल्या सदर क्षेत्रांमध्ये पुढीलप्रमाणे झोपडपट्टी सुधार कामे अंमलात आणण्याचे योजिलेले आहे.

- (१) एकेकटे व गटावर सार्वजनिक संडास
- (२) भूमिगत गटारे, सांडपाणी व पावसाचे वाहून नेणा-या नाल्या.
- (३) पिण्याच्या पाण्याची पाईप लाईन, तिच्या शाखा व हॅन्ड पंप्स.
- (४) अस्तित्वात असलेल्या गल्ल्या व रस्ते रुंद करणे, त्याची पुनर्आखणी व दुरुस्ती करणे, नविन रस्त्याचे व गल्ल्यांचे बांधकाम करणे.
- (५) पथदिवे.
- (६) मोडकळीस आलेल्या क्षेत्रांबाबत वरील जाहीरनाम्यासंबंधीत कोणाची तक्रार असल्यास हा जाहीरनामा प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे मुदतीत गृह निर्माण भवन, कला नगर (पुर्व), मुंबई-५१ येथे कार्यालय असलेल्या अधिकरणाकडे अपील करता येईल.

अनुसूची

अ.क्र.	नझुल शिट क्र.	प्लॉट क्र.	सर्व्हे क्र.	स्थानिक नाव	क्षेत्र	विवरण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
					हे. आर	
१	५८	३,११/१	. .	विलास नगर डॉ. आंबेडकर पुतळा	एकूण क्षेत्र ०.४०००	उत्तर - जयस्वाल यांचे दारुचे दुकान दक्षिण - नरेश गेडाम यांचे घर पूर्व - विलास नगर व रमाबाई आंबेडकर नगर. पश्चिम - शिव नगर, मौजे तारखेडा, स. नं. ४ व मौजे तारखेडा स. नं. ५.
२	७०	८	. .	लेन		

अमरावती :
दिनांक ४ जानेवारी २०१६.

नरेंद्र वानखेडे,
उपायुक्त,
अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७.

BY DEPUTY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

No.AMC-EE-2-Slum-ICR-05-2017.—

Whereas, the Maharashtra Slum Area (Improvement Clearance and Redevelopment) Act, 1971 has come into force with effect from 3rd of September 1971 in the area within the limits of Municipal Corporation of the City of Amravati by the Government of Maharashtra vide Notification of Urban Development Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated the 3rd September 1971.

And whereas, vide Notification No. SCS-1076-4528-CR-533-a-VII, dated 10th February 1984, I, Dy. Commissioner, Municipal Corporation of the City of Amravati I am appointed as Competent Authority for the purpose of the said act by the Govt. of Maharashtra and satisfied that the areas specified in the Schedule, hereto (hereafter referred to as

the "said areas") as a source of danger to health safety or convenience of the public of that areas even neighborhoods because of the lack of basic amenities of insanitary conditions of over crowding have referred them insanitary conditions or overcrowding have referred them insanitary, squalid or otherwise.

Now, thereof, in exercise of the powers conferred on me under sub-section (b) (ii) of the Section A of Maharashtra Slum Area Improvement, Clearance and Redevelopment Act, 1971, declared the said areas to be Slum Area, the Plan on the said areas can be inspected at the office of the Dy. Commissioner, Municipal Corporation of the City of Amravati and the Chief Officer, Amravati, Housing and Area Development Board, Amravati. The necessary Slum Improvement works intended to be carried out in the aforementioned areas as listed below.

- (i) Public latrines single or grouped.
- (ii) Sewer lines, waste water drains, storm water drain.
- (iii) Water mains and branches and hand-pump.
- (iv) Widening, re-aligning and paving of existing lanes, roads and path way, construction of new roads or pathway and other lanes.
- (v) Street Lights.
- (vi) Demolition of dilapidated and obstructive buildings.

Any person aggrieved by the aforesaid declaration of Slum Improvement areas may appeal to the Tribunal located at Gruha Nirman Bhawan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai-51, within 30 days from the date of declaration.

SCHEDULE

Sr. No.	Nazul Sheet No.	Plot No.	Survey No.	Local Name	Area	Particular
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					H. A.	
1	58	3, 11/1	. .	Vilas Nagar Dr. Ambedkar Statue Lane	0.4000 Tatal Area.	North - Jaiswal's Wine Shop. South - House of Naresh Gedam. East - Vilas Nagar and Ramabai Ambedkar Nagar. West -Shivnagar, Mouza Tarkheda, S. No. 4 and Mouza Tarkheda S. No. 5.
2	70	8	. .			

Amravati :
The 4th January 2017.

NARENDRA WANKHEDE,
Deputy Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.